

ИНН 6312062109
КПП 631201001
ОГРН 1056312054182
Р/с №40702810654400016786
в Поволжском банке
ПАО Сбербанк
К/с 30101810200000000607
БИК 043601607



Проектно-строительная фирма

ООО «Проектно-строительная фирма Р-проект»
г.Самара, ул.Алма-Атинская, 15, 2 этаж
тел. +7 927 200 30 69
эл. почта: proektr@yandex.ru
эл. адрес: проектр.рф

Главный корпус,

**расположенный по адресу: Самарская обл.,
г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа
«Советы», з/у №11Б.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

523-12-24-АР

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ИНН 6312062109
КПП 631201001
ОГРН 1056312054182
Р/с №40702810654400016786
в Поволжском банке
ПАО Сбербанк
К/с 30101810200000000607
БИК 043601607



Проектно-строительная фирма

ООО «Проектно-строительная фирма Р-проект»
г.Самара, ул.Алма-Атинская, 15, 2 этаж
тел. +7 927 200 30 69
эл. почта: proektr@yandex.ru
эл. адрес: проектр.рф

**Главный корпус,
расположенный по адресу:
расположенного по адресу: Самарская обл.,
г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа
«Советы», з/у №11Б.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

523-12-24-АР

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ГИП

Рахимов М.М.

2025

Согласовано			
Взам.инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № одл.			

В настоящем рабочем проекте все технические решения приняты в полном соответствии с действующими нормами и правилами, включая правила по взрыво-, пожаробезопасности. Безопасность эксплуатации оборудования и сооружений, построенных по данному проекту, обеспечивается при полном соблюдении требований техники безопасности и взрыво-, пожаробезопасности, а также правил технической эксплуатации. При разработке проекта применялись типовые конструкции и оборудование серийного заводского изготовления. Поэтому проверка проекта на патентную чистоту и патентоспособность не проводилась.

Документация по планировке территории объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор проекта



Рахимов М.М.

СОДЕРЖАНИЕ

- А. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации
- Б. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурнохудожественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства
- Б1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности
- Б2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений
- В. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства
- Г. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения
- Д. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей
- Е. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия
- Ж. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)
- З. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непромышленного назначения

Пояснительная записка

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, действующие на территории Российской Федерации.

А. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Проект разработан на основании Технического задания Заказчика на проектирование объекта строительства здания главного корпуса на территории парка-отеля СТД Дудки.

Настоящим проектом предусматривается: строительство главного корпуса, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, в районе платформы "Советы", парк-отель СТД Дудки, площадью 5017,93 кв.м, кадастровый номер участка 63:22:1602014:152. Двухэтажное здание с подвальным этажом запроектировано с учетом габаритов земельного участка. Основной вход для посетителей решен с главного фасада, со стороны парковки.

1 Площадь участка – 3Га

2 Площадь застройки – 1980,34м²

3 Общая площадь здания – 5017,93м²

4 Строительный объем общий – 37448,23м³

						523-12-24-AP	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		1

Здание представляет собой два двухэтажных прямоугольных объема расположенных под углом 130° друг к другу, разделенный на гостиничную зону, зону отдыха и развлечений, ресторанные зоны, кухню и блок бытовых сопутствующих помещений.

Размеры здания в осях 1-7 – 44 100 мм, в осях А-Е – 27630мм, и в осях 8-15 – 54 650 мм, в осях а-б – 15 000мм.

Отметка чистого пола 1 этажа =0,000 по всему зданию соответствует отметке +35,5.

Высота 1 этажа до плиты: 4м – во всех помещениях

Высота 2 этажа до плиты: 3,1м – во всех помещениях.

Высота подвального этажа до плиты: 3,5м – во всех помещениях.

Проектирование и строительство здания главного корпуса создает комфортные условия для гостей парк-отеля.

На первом этаже здания запроектированы помещения: Холл с ресепшеном и лифтом, конференц-зал, гардероб, санузлы для посетителей, санузлы для МГН, детская комната, аванзал, лобби-бар, обеденный зал, кухонные помещения с раздаточной зоной, разгрузка+приемка, электрощитовая, банкетный зал с блоком сопутствующих помещений(детская комната, гардероб, холл, санузлы, комната отдыха), 3 номера люкс для молодоженов с ванными комнатами.

Основной вход для посетителей решен с главного фасада, со стороны парковки (в осях 2-3/А), в т.ч. для маломобильных групп населения. На главном входе предусмотрены пандус и двухуровневые поручни с выносом 300мм. Входы в банкетный зал и в гостиничный блок расположены в осях 13-14-15/а. В здании еще имеются входы со стороны заднего фасада (с террасы) в осях 2-3/Д и вход на лестничные клетки в осях 2-3/Д и в осях 13-14/в. Служебные входы расположены на переднем фасаде – в осях 8-9/а, на заднем фасаде – в осях 1-2/Д. Эвакуационный выход с подвального этажа расположен в осях 6-7/Д. Внутри над входами предусмотрены тепловые завесы. Над всеми выходами предусмотрены козырьки.

Планировочные решения объекта дают возможность обслуживать все группы людей, включая инвалидов всех категорий. Согласно заданию на проектирование данного объекта, доступ инвалидов всех групп мобильности осуществляется на все этажи. Рабочие места для инвалидов не предусмотрены. Габариты входных площадок, тамбуров, лестниц, проходов, соответствуют требованиям СП 59.13330.2012 и обеспечивают беспрепятственный доступ МГН к местам обслуживания.

Глубина пространства маневрирования кресла-коляски перед дверью:

- при открывании «от себя» – не менее 1,2м;
- при открывании «к себе» – не менее 1,5м;
- при ширине пространства маневрирования не менее – 1,5м.

На первом этаже предусмотрены две универсальные кабины уборной для всех групп МГН.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания наружу. Эвакуационные пути приняты такой ширины, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Ширина проемов дверей: в кухне – 1,6м; входов-выходов – 1,3м-1,5м; номеров – 1м; ширина проемов из санузлов– 0,8м; ширина проемов из санузлов для МГН – 1м.

Б. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурнохудожественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Объемно-пространственное решение вновь проектируемого здания главного корпуса обусловлено техническим заданием. Площадка под строительство расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, в районе платформы "Советы", парк-отель СТД Дубки, площадью 1980,34 кв.м, кадастровый номер участка 63:22:1602014:152.

Объемно-пространственная структура сооружения предусматривает моделирование внешней формы здания на основе планировочного решения и полностью совпадает с габаритами и очертаниями помещений в планах здания. Выбранная структура в форме прямоугольника отвечает компактности предоставленного участка, а также способствует сокращению эвакуации.

Б1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

С целью обеспечения нормируемого класса энергетической эффективности приняты следующие проектные решения: Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций принимается не ниже нормируемых согласно п.5.2. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»(см.приложение 1).

Применяется погодное регулирование температуры теплоносителя в системе отопления регулирующими клапанами и автоматикой, устанавливаемыми в ИТП.

						523-12-24-AP	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		2

Установкой автоматических терморегуляторов на подводках к отопительным приборам.
 Вентиляционные установки оборудуются рекуператорами тепла вытяжного воздуха.
 Применяются светодиодные светильники для внутреннего освещения.
 На вводе тепловой сети в здание устанавливаются узел учета тепловой энергии. Узел учета тепловой энергии устанавливается в помещении теплоузла.
 На вводе трубопровода водоснабжения устанавливаются водомерный узел. Водомерный узел устанавливается в помещении теплоузла.
 Счетчик электрической энергии на вводе электрической сети.
 Счетчик устанавливается в ВРУ, расположенном в помещении электрощитовой.
 Реализацию решений, обеспечивающих соответствие здания требованиям в части энергетической эффективности, а так же оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов обеспечивает Застройщик.
 Контроль за надлежащей реализацией решений, обеспечивающих соответствие здания требованиям в части энергетической эффективности, а так же оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов осуществляется органом государственного строительного надзора.

Б2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Повышение энергетической эффективности обеспечивается следующими мероприятиями.
 Применяется погодное регулирование температуры теплоносителя в системе отопления регулирующими клапанами и автоматикой, устанавливаемыми ИТП.
 Устанавливаются автоматические терморегуляторы на подводках к отопительным приборам.
 Отопительные приборы размещаются возле наружных стен (за исключением санузлов), в помещениях с окнами – размещаются под окнами.
 В нерабочее время предусматривается понижение температуры в помещениях до +12 °С.
 Вентиляционные установки оборудуются рекуператорами тепла вытяжного воздуха.
 Системы вентиляции автоматически поддерживают заданную температуру приточного воздуха в канале.
 Применяются светодиодные светильники для внутреннего освещения.
 Устанавливаются приборы учета тепловой энергии, электрической энергии, воды.
 На вводе тепловой сети в здание устанавливаются узел учета тепловой энергии. Узел учета тепловой энергии устанавливается в помещении теплоузла.
 На вводе трубопровода водоснабжения устанавливаются водомерный узел. Водомерный узел устанавливается в помещении теплоузла.
 Счетчик электрической энергии на вводе электрической сети. Счетчик устанавливается в ВРУ, расположенном в помещении электрощитовой.
 Тепловая сеть прокладывается в тепловой изоляции.
 Трубопроводы систем отопления прокладываются в тепловой изоляции.
 Воздуховоды приняты из стального оцинкованного листа. Воздуховоды, прокладываемые снаружи здания, прокладываются в тепловой изоляции.
 Электрические емкостные водонагреватели ГВС отключаются в нерабочее время.
 В залах ресторана, номерах, конференц-зале предусматривается естественное освещение в дневное время суток.

Б3. Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

В целях сокращения расхода тепла на отопление зданий в холодный и переходный периоды года предусматривается следующее:

- объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен зданий;
- блокирование помещений, функционально связанных между собой;
- рациональный выбор современных высокоэффективных теплоизоляционных материалов с низким коэффициентом теплопроводности;
- конструктивные решения приняты с учетом применения эффективных в теплотехническом отношении ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность;
- размещение отопительных приборов у наружных стен.

Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций принимается не ниже нормируемых согласно п.5.2. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». (Расчет см.приложение 1)

						523-12-24-AP	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		3

В. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Несущая система проектируемого здания каркасно-связевая, стеновые ограждающие конструкции в наземной части здания – керамзитные блоки пустотелые, стеновые ограждающие конструкции в подземной части здания – монолит, фасады с последующей отделкой плиткой, деревянными досками и штукатуркой с покраской. Основная часть фасада – цвет светло-серый, выделенные части – серый керамогранит, декоративные доски из темного дерева. Цоколь – отделка вибропрессованный декоративный блок. Оконные и дверные проемы так же имеют наружную отделку по периметру в цвет фасада. Кровля – вальмовая, четырехскатная, водосточная система наружная. На кровле предусмотрены однорядные трубчатые снегозадержатели, длиной 3000мм и 4-мя опорами с шагом 800мм. Над всеми дополнительными входами в здание предусмотрено устройство козырьков. Окна: цвет рам – RAL 7024 Графитовый. Алюминиевый профиль, тройной стеклопакет, открывание окон внутрь помещений – поворотное и поворотно-откидное. Сопротивление теплопередаче окон должно соответствовать нормируемому значению для Самары и области.

Двери главного входа с фрамугами, алюминиевый прессованный профиль, остекление одинарное многофункциональное, толщина стеклопакета 35 мм. Цвет RAL 7024 Графитовый.

Двери наружные входные остальные – алюминиевый профиль, оборудуются доводчиками закрывания, уплотнителями в притворах и дверными упорами. В двупольных дверях устанавливаются задвижки или шпингалеты. Во всех дверях устанавливаются замки с ключами. Двери внутренние композитные, влагостойкие, выполнены по ГОСТ 475–2016. Двери в серверной, электрощитовой, в складе, в кухне – противопожарные сертифицированные с пределом огнестойкости EI 60.

Г. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка выполняется с применением современных отделочных материалов.

Применяемые отделочные материалы и краски имеют санитарно – эпидемиологическое заключение. Класс пожарной опасности материалов должен соответствовать свойствам пожарной опасности строительных материалов по группам горючести, воспламеняемости, дымообразования, токсичности продуктов горения, распространению пламени по поверхности для покрытия полов. Все выбранные материалы соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Поверхности стен в помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации штукатурятся и облицовываются плиткой. Потолки во влажных помещениях – натяжные.

Потолок в обеденном зале, тамбуре главного входа-выхода, кухне, коридорах, в бытовых помещениях, в офисах-подвесной «Армстронг» со скрытым каркасом.

Полы – керамогранит 60х60, в зоне загрузки – выгрузки – топлинг, в остальных помещениях, коридорах, санузлах и влажных помещениях – керамогранит 30х30.

Д. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

В помещениях здания предусмотрено естественное, искусственное и совмещенное освещение. Естественное освещение в здании обеспечено за счет запроектированных световых проемов в наружных стенах. Произведен расчет КЕО и инсоляции офисных помещений(см. приложение 2). Искусственное освещение обеспечивается – потолочными электрическими светильниками.

Согласно СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий» естественное освещение предусмотрено в помещениях с постоянным пребыванием людей.

Освещение коридоров осуществляется искусственным освещением. Длина коридора не превышает нормативного значения 24м.

Освещенность в местах входов в здание, дополнительно обеспечивается за счет искусственного освещения электрическими светильниками и фонарями.

Освещение помещений рассчитывается по требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий». Расчет естественного освещения и схема инсоляции(см.приложение 2)

Показатели по естественному освещению в нормируемых помещениях удовлетворяют нормируемым минимальным значениям. При недостаточности естественного освещения применяется совмещённое освещение – использование ламп дневного света потолочных и зонирование помещений (расстановка мебели, создание рабочих уголков относительно световых проёмов), согласно п.2.3.5 СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий».

В электротехнической части проекта выполнен расчет искусственного освещения согласно СП 52.13330.2011. Запроектированная система рабочего и аварийного освещения отвечает требованиям нормативной документации и обеспечивает требуемую освещенность на рабочих поверхностях в помещениях общественного назначения.

Е. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Защита помещений от внешних источников шума в проекте решена за счёт материала стен внешних ограждающих конструкций и заполнения оконных проёмов.

Защита помещений от внутренних источников шума предусмотрена планировочными решениями. В отделке помещений, граничащих с зонами загрузки-выгрузки, т.е. с источниками шума – применяются отделочные материалы с высокими звукопоглощающими качествами (Акустик Баттс).

Принятые в проекте конструктивные характеристики наружных и внутренних ограждений стен и перекрытий, удовлетворяют требуемым допустимым значениям уровней звукового давления внутри помещений.

Проектом предусмотрены мероприятия, снижающие уровень структурного шума:

- стояки систем водопровода и теплоснабжения в местах пересечения с перекрытиями заключают в гильзы, края которых выступают выше уровня пола на 20–30мм.

- сети и стояки систем водопровода и теплоснабжения изолируются термофлексом.

Данные мероприятия снижают уровень структурного шума, идущего от коммуникаций, проходящих через конструкции стен и перекрытий.

Места прохода канализационных стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой трубы обертываются без зазора рулонным гидроизоляционным и шумопоглощающим материалом – термофлексом.

Ж. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов
Не требуется

З. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения
Не требуется.

Приложение 1

Теплотехнический расчет наружных стен

1. Исходные данные:

- Город: Самара
- Тип здания: гостиница
- Температура внутреннего воздуха: $+20^{\circ}\text{C}$
- Относительная влажность: 55%
- Конструкция стены:
 - 1) Фасадная штукатурка: Толщина: 20 мм (0,02 м), Коэффициент теплопроводности: $0,87 \text{ Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$
 - 2) Керамзитобетонные блоки: Плотность: $1000 \text{ кг}/\text{м}^3$, Толщина: 390 мм (0,39 м), Коэффициент теплопроводности: $0,47 \text{ Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$
 - 3) Утеплитель Rockwool Лайт Баттс: Толщина: 120 мм (0,12 м), Коэффициент теплопроводности: $0,039 \text{ Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$

2. Климатические параметры (по СП 131.13330.2020):

- Расчетная температура наружного воздуха: -28°C
- Средняя температура отопительного периода: $-5,2^{\circ}\text{C}$
- Продолжительность отопительного периода: 215 суток

3. Расчет градусо-суток отопительного периода (ГСОП): $\text{ГСОП} = (20 - (-5,2)) \cdot 215 = 5428^{\circ}\text{C}\cdot\text{сут}$

4. Определение нормируемого сопротивления теплопередаче:

Для общественных зданий при $\text{ГСОП} = 5428^{\circ}\text{C}\cdot\text{сут}$: $R_{\text{трнорм}} = 0,00035 \cdot 5428 + 1,4 = 3,3 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$

5. Расчет фактического сопротивления теплопередаче:

- Сопротивление теплоотдаче внутренней поверхности: $R_{\text{вн}} = 0,115 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$
- Сопротивление штукатурки: $R_1 = \delta_1/\lambda_1 = 0,02/0,87 = 0,023 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$
- Сопротивление керамзитобетона: $R_2 = \delta_2/\lambda_2 = 0,39/0,47 = 0,83 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$
- Сопротивление утеплителя: $R_3 = \delta_3/\lambda_3 = 0,12/0,039 = 3,08 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$
- Сопротивление теплоотдаче наружной поверхности: $R_{\text{нар}} = 0,043 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$

Суммарное сопротивление:

$$R_0 = 0,115 + 0,023 + 0,83 + 3,08 + 0,043 \approx 4,09 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$$

6. Проверка соответствия нормам:

$$R_0 = 4,09 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт} > R_{\text{трнорм}} = 3,3 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт} - \text{условие выполняется.}$$

Теплотехнический расчет вальмовой кровли

1. Исходные данные:

- Объект: гостиница, г. Самара
- Климатические параметры:
 - Расчетная температура наружного воздуха: -28°C
 - Средняя температура отопительного периода: $-5,2^{\circ}\text{C}$
 - Продолжительность отопительного периода: 215 суток
- Температура внутреннего воздуха: $+20^{\circ}\text{C}$
- Относительная влажность: 55%
- Конструкция кровли:

- 1) Профнастил (сталь): Толщина: 0,008 м, $\lambda = 58 \text{ Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$
- 2) Обрешетка (доска 254100 мм): Толщина: 0,025 м, $\lambda = 0,18 \text{ Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$
- 3) Контробрешетка (доска 25450 мм): Толщина: 0,025 м, $\lambda = 0,18 \text{ Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$
- 4) Гидроизоляция: Толщина: 0,002 м, $\lambda = 0,17 \text{ Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$
- 5) Утеплитель Rockwool Лайт Баттс: Толщина: 0,20 м, $\lambda = 0,039 \text{ Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$
- 6) Пароизоляция: Толщина: 0,0005 м, $\lambda = 0,21 \text{ Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$

2. Расчетные показатели:

- Градусо-сутки отопительного периода (ГСОП): $\text{ГСОП} = (20 - (-5,2)) \cdot 215 = 5428^{\circ}\text{C}\cdot\text{сут}$
- Нормируемое сопротивление теплопередаче: $R_{\text{трнорм}} = 0,00045 \cdot 5428 + 1,9 = 4,34 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$

3. Расчет сопротивлений:

- 1) Внутренняя поверхность: $R_{\text{в}} = 0,115 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$
- 2) Пароизоляция: $R_1 = 0,0005/0,21 = 0,0024 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$
- 3) Утеплитель: $R_2 = 0,20/0,039 = 5,13 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$
- 4) Гидроизоляция: $R_3 = 0,002/0,17 = 0,0118 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$
- 5) Контробрешетка: $R_4 = (0,025/0,18) \cdot 0,9 = 0,125 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$
- 6) Обрешетка: $R_5 = (0,025/0,18) \cdot 0,9 = 0,125 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$
- 7) Профнастил: $R_6 = 0,008/58 \approx 0,00014 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$
- 8) Наружная поверхность: $R_{\text{н}} = 0,043 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$

Суммарное сопротивление: $R_0 = 0,115 + 0,0024 + 5,13 + 0,0118 + 0,125 + 0,125 + 0,00014 + 0,043 = 5,55 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$

4. Проверка соответствия нормам

$$R_0 = 5,55 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт} > R_{\text{трнорм}} = 4,34 \text{ м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт} - \text{условие выполняется}$$

						523-12-24-AP	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		6

Теплотехнический расчет чердачного перекрытия

1. Исходные данные:

- Объект: гостиница, г. Самара
- Климатические параметры:
- Расчетная температура наружного воздуха: -28°C
- Средняя температура отопительного периода: $-5,2^{\circ}\text{C}$
- Продолжительность отопительного периода: 215 суток
- Температура внутреннего воздуха: $+20^{\circ}\text{C}$
- Относительная влажность: 55%
- Конструкция чердачного перекрытия:

1) Плиты перекрытия (ПБ): Толщина: 220 мм (0,22 м), Коэффициент теплопроводности: $1,92 \text{ Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$ (для тяжелого бетона)

2) Утеплитель Rockwool Лайт Баттс Оптима: Толщина: 200 мм (0,20 м), Коэффициент теплопроводности: $0,039 \text{ Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$

2. Нормативные требования: ГСОП = $(20 - (-5,2)) \cdot 215 = 5428^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут}$

Требуемое сопротивление теплопередаче: $R_{\text{тр}} = 0,00045 \cdot \text{ГСОП} + 1,9 = 0,00045 \cdot 5428 + 1,9 = 4,34 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$

3. Расчет термического сопротивления:

1) Плита перекрытия: $R_1 = \delta_1/\lambda_1 = 0,22/1,92 = 0,115 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$

2) Утеплитель: $R_2 = \delta_2/\lambda_2 = 0,20/0,039 = 5,128 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$

3) Сопротивление теплообмену: $R_b = 0,115 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$ (для горизонтальных конструкций)

4) Сопротивление теплоотдаче: $R_n = 0,043 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$ (для наружной поверхности)

4. Общее сопротивление теплопередаче:

$R_o = 0,115 + 0,115 + 5,128 + 0,043 = 5,401 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$

5. Проверка соответствия нормам:

$R_o = 5,401 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт} > R_{\text{тр}} = 4,34 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт} \rightarrow \text{соответствует нормам}$

Теплотехнический расчет окон

1. Исходные данные:

- Объект: гостиница, г. Самара
- Климатические параметры:
- Расчетная температура наружного воздуха: -28°C
- Средняя температура отопительного периода: $-5,2^{\circ}\text{C}$
- Продолжительность отопительного периода: 215 суток
- Температура внутреннего воздуха: $+20^{\circ}\text{C}$
- Относительная влажность: 55%
- Конструкция окна:

- Трехкамерный стеклопакет (формула 4-10-4-10-4-10-4)

- Алюминиевый профиль с терморазрывом

2. Нормативные требования:

- ГСОП = $(20 - (-5,2)) \cdot 215 = 5428^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут}$

- $R_{\text{тр}} = 0,00005 \cdot 5428 + 0,3 = 0,57 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$

3. Расчетные характеристики:

- Трехкамерный стеклопакет: $R_{\text{ст}} = 0,62 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$

- Алюминиевый профиль: $R_{\text{пр}} = 0,55 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$

- Приведенное сопротивление: $R_o = 0,740,62 + 0,340,55 = 0,60 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$

4. Проверка соответствия нормам:

$R_o = 0,6 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт} > R_{\text{трнорм}} = 0,57 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт} - \text{условие выполняется.}$

Приложение 2

Определение инсоляции гостиничных номеров в здании главного корпуса

В соответствии с п.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» для жилой комнаты на 53(55) широте непрерывная инсоляция должна составлять не менее 2 часов в день на период с 22 марта по 22 сентября. Решение задач по инсоляции производится по наглядным графическим схемам с использованием инсоляционного планшета Дунаева.

В расчёт по определению продолжительности инсоляции не принимается инсоляция при положении солнца ниже 10° над горизонтом. Кроме того, в расчёт не берутся по одному часу с запада и востока (т.е. инсоляция начинается в 7.00 и заканчивается в 17.00) и 15° с запада и востока.

Рассматриваемые помещения, находящиеся на 1-м и 2-м этаже, ориентированы на ЮВ, СВ и СЗ. Затенение от противостоящих здания не наблюдается.

Продолжительность инсоляции составляет в осенне-весенний период более 2 часов более чем в 60% номеров, что соответствует нормам для зданий данного типа. Значит рассматриваемое здание правильно ориентировано по сторонам света.

Летом, в качестве средства борьбы с избыточным облучением солнечными лучами и как следствие с перегревом, можно использовать солнцезащитные устройства.

Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 47 первого этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г. Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 3,63х5,32х3,6 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: СВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	2,4

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка (центральная точка помещения) – 6,95

$6,95 > 0,9$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 48 первого этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 6,09х3,53х3,6 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: СВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	2,4

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 7,47

7,47 > 0,9

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 49 первого этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 6,09х3,53х3,6 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: СВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проём	2,53	2,4

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 5,59

$$5,59 > 0,9$$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 2.1 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 4,4x4,02x2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: 3
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проём	1,6	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 8,57

8,57 > 0,9

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 2.2 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 4,31x4,02x2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: 3
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	1,6	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 5,43

$5,43 > 0,9$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 3 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 5,6х6,2х2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: 3
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 2

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	1,6	1,9
2 проем	1,6	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 1,72

$1,72 > 0,9$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 4.1 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 4,4x4,02x2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: 3
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проём	1,6	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 8,57

$$8,57 > 0,9$$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 4.2 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 4,31х3,41х2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: 3
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проём	1,6	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 5,43

5,43 > 0,9

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 7, 8 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 3,41x6,33x2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: Ю
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,85%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 4,35

$4,35 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 9, 10 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г. Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 9,12х3,4х2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: Ю
7. Заполнение световых проёмов: двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещённости КЕО: 0,85%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проём	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещённости по точкам:

1 точка (центральная точка помещения) - 2,28

$2,28 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 11, 12 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 9,03x3,66x2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: Ю
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,85%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 2,27

$2,27 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 13, 14 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 9,03х3,76х2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: Ю
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,85%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 2,27

$2,27 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 5, 6 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 6,23х3,4х2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: С
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проём	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 4,48

$$4,48 > 0,9$$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 15, 16, 17, 18 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 8,03х3,76х2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: С
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 2,83

$2,83 > 0,9$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 19, 20 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 8,03x3,21x2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: С
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	1,9
2 проем		
3 проем		
4 проем		

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 2,83

$$2,83 > 0,9$$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 27, 28 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 5,53x3,43x2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,85%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 5,5

$$5,5 > 0,85$$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 29, 30 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 5,53x3,81x2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,85%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 5,5

$$5,5 > 0,85$$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 31, 32 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 5,53х3,06х2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещённости КЕО: 0,85%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проём	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещённости по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 5,5

$$5,5 > 0,85$$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 33, 34 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 4,01х5,53х2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещённости КЕО: 0,85%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проём	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещённости по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 5,5

$5,5 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 35, 36 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 5,53x3,38x2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,85%

Количество проёмов в помещении:

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 5,5

$$5,5 > 0,85$$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 37 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 3,61x5,53x2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,85%

Количество проёмов в помещении:

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	1,9
2 проем		
3 проем		
4 проем		

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 5,5

$5,5 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 47 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 4,6x7,24x2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещённости КЕО: 0,85%

Количество проёмов в помещении: 2

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	1,9
2 проем	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещённости по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 3,42

$3,42 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 46 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 4,6x7,24x2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: СЗ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 2

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	1,9
2 проем	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 3,42

$3,42 > 0,9$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 44 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 5,5х3,52х2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: СЗ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещённости КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проём	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещённости по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 5,58

$5,58 > 0,9$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 42,43 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 5,53x3,91x2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: СЗ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 5,5

$5,5 > 0,9$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 40, 41 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 5,53х3,06х2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: СЗ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проём	2,53	1,9

2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 5,5

$5,5 > 0,9$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

Результаты расчета помещения 38, 39 второго этажа

1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: гостиничный номер
3. Размеры помещения: 5,53х3,86х2,7 м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г - 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: СЗ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении:

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,53	1,9
2 проем		
3 проем		
4 проем		

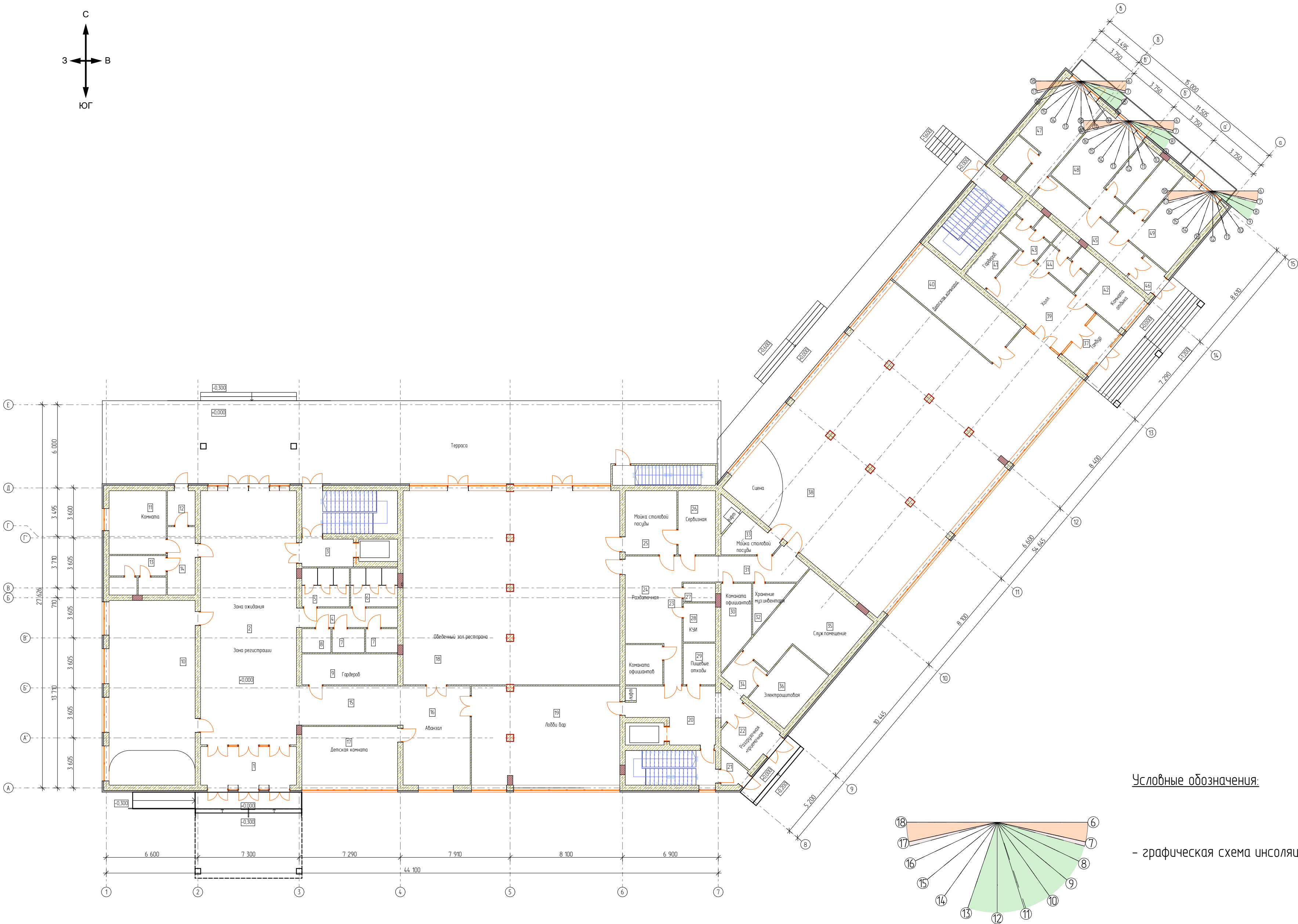
2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) - 5,5

$$5,5 > 0,9$$

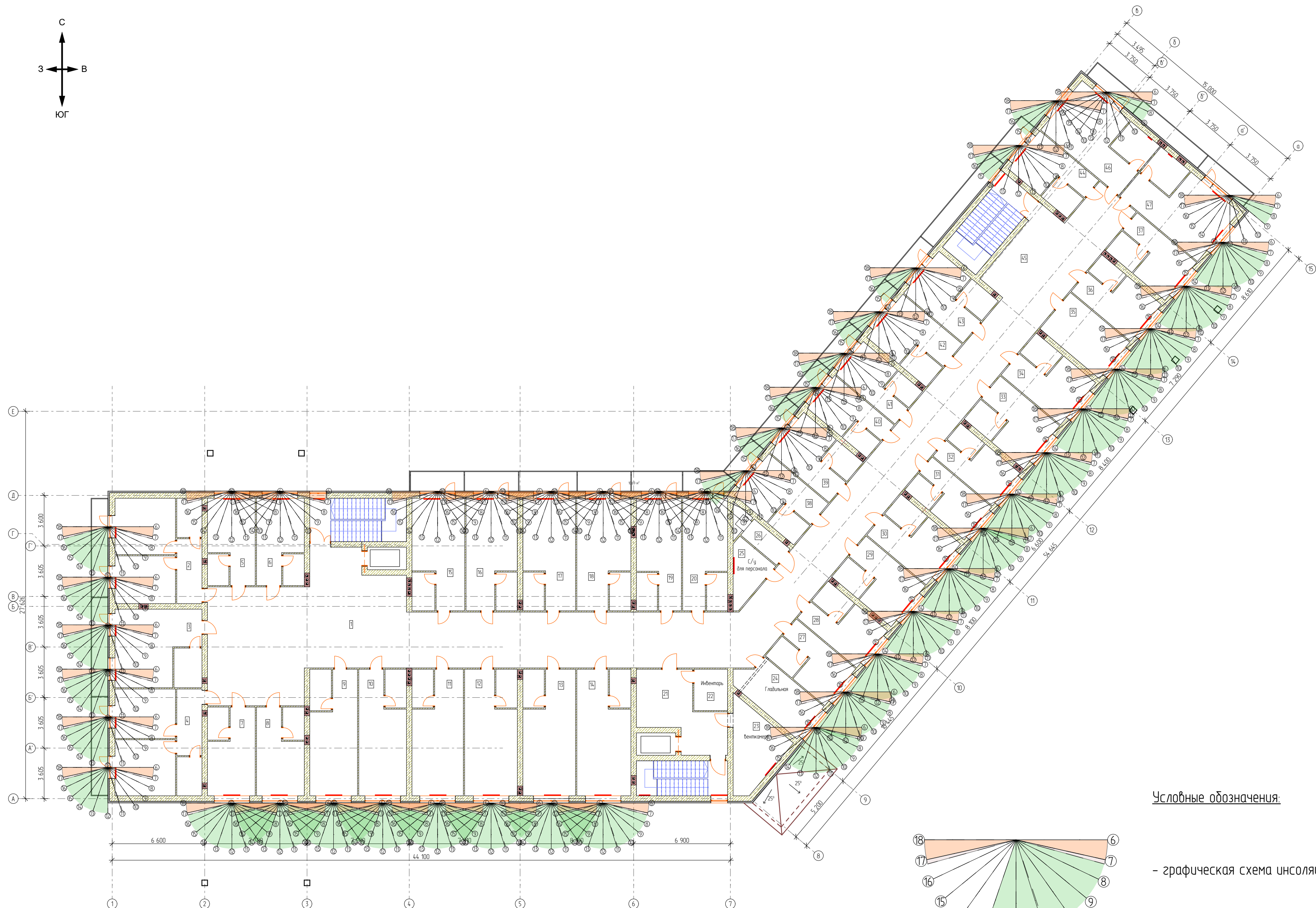
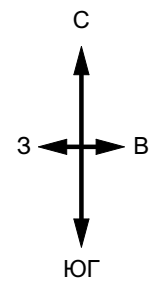
Расчетное значение КЕО соответствует нормам.



Условные обозначения:

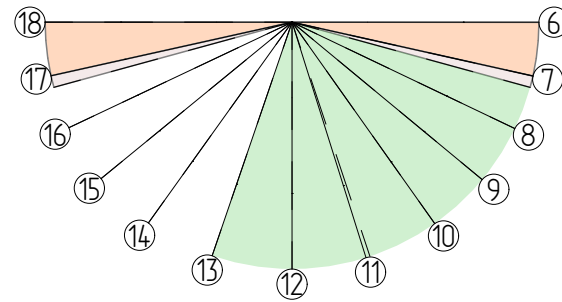
- графическая схема инсоляции по часам

						523-12-24-AP			
						Самарская обл, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа «Советы», з/у №11Б			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Сычева						П	8	
ГИП	Рахимов					План 1 этажа со схемами инсоляции	ООО "ПСФ Р-проект"		
НКонтр	Рахимов								



Условные обозначения:

- графическая схема инсоляции по часам



						523-12-24-AP			
						Самарская обл, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа «Савёты», з/у №11Б			
Изм	Колч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Сычева						П	9	
ГИП	Рахимов					План 2 этажа со схемами инсоляции	ООО "ПСФ Р-проект"		
НКонтр	Рахимов								



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	
1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных документов. Общие данные	
2	Архитектурный план на отметке -3,800 с расстановкой мебели	
3	Архитектурный план на отметке +0,000 с расстановкой мебели	
4	Архитектурный план на отметке +4,300 с расстановкой мебели	
5	План кровли	
6	Разрез 1-1; разрез 2-2	
7	Развертка переднего фасада, Боковой фасад в осях Д-А	
8	Развертка заднего фасада, Боковой фасад в осях а-б	
9	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов	

Ведомость ссылочных документов	
Обозначение	Наименование
Серия 2.230-1 вып.5	Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения
Пособие к СНиП 2.08.02-89	Проектирование предприятий общественного питания
СП 257.1325800.2020	Здания гостиниц
ТУ 5271-002-2686868753-03	Двери противопожарные
СП 29.13330.2011	Полы
Серия 2.244-1 вып.6	Детали полов общественных зданий
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

1. Общие указания.

Проект предусматривает строительство здания Главного корпуса на территории парка-отеля СТД Дубки.

2. Архитектурно-планировочные решения

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 35,5.

Класс функциональной пожарной опасности основного здания – Ф 1.2 . Зона кухни ресторана –Ф 3.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО;

Класс конструктивной пожарной опасности – СО

Предел огнестойкости строительных конструкций проектируемого здания:

Степень огнестойкости здания – II

Класс ответственности здания – II

Несущие элементы здания (несущие стены, колонны и другие несущие элементы)- R90;

Наружные несущие стены – E15;

Перекрытия междуэтажные – REI45

Земельный участок под строительство здания главного корпуса находится по адресу: Самарская область, г.Кинель, в районе платформы “Советы”, парк-отель СТД Дубки.

Здание условно можно разделить на три функциональные зоны: Зона отдыха и развлечений, кухонная зона, зона ресторанов, гостиничная зона, тех.зона.

Здание включает в себя помещения гостиничных номеров(2 этаж), банкетные залы и ресторан, кухню, помещения для отдыха и развлечений(боулинг, кинотеатр и тд.), технические помещения. Представляет собой двухэтажное здание с подвальным этажом, запроектированное с учетом габаритов заданного участка, противопожарных норм, охранной зоной и задания заказчика.

Основной вход для посетителей решен в осях 2/3-А, дополнительные входы в осях 13/14-а, 2/3-Д, 13/14-б, служебные входы в осях 8/9-а и 2-Д. Эвакуационный выход с подвального этажа в осях 6/7-Д.

Здание представляет собой 2 объема прямоугольной формы расположенные под углом 130°. Общие размеры здания в осях 1-7 – 44 100 мм, в осях А-Е – 27630мм, и в осях 8-15 – 54 650 мм, в осях а-б – 15 000мм..

В подвальном этаже здания запроектированы: Продуктовые склады и охлаждающие камеры, кухонные помещения, раздевалки с санузлами для кухонных работников, венткамера, электрощитовая, серверная, ТУ, ЗПО, кинозал, бильярдный зал, боулинг, тренажерный зал, холл, гардероб, служебные помещения. банкетный зал, санузлы, в том числе для МГН.

На первом этаже здания запроектированы: Холл с ресепшеном, гардеробом и лифтовых холлом, санузлы для посетителей, санузлы для МГН, служ.помещения, конференц-зал, лобби бар, аванзал, обеденный зал ресторана с детской комнатой, кухонные помещения, электрощитовая, банкетный зал с детской комнатой, гардеробом, санузлами, комнатой отдыха и холлом, 3 номера люкс для новобрачных.

На втором этаже здания запроектированы: холлы и коридоры, венткамера, гладильная,ю служ.помещения, 12 трехместных номеров, 23 двухместных номера и 5 номеров люкс.

Высота здания (в самой высокой точке) – 14,4* м от чистого пола первого этажа. Высота от чистого пола 1-го этажа до подвесного потолка 3,8м; 2-го этажа 2,7м, подвального этажа до подвесного потолка 3,5 м.

3. Отделка и материалы

Отделка здания: В качестве утеплителя наружных стен принят минерально-ватный утеплитель на базальтовой основе толщиной 120мм. Отделка выполнена штукатуркой, плиткой и декоративными деревянными досками. Для монтажа утеплителя используется клеевой состав для приклеивания утеплителя к основанию, тарельчатые дюбеля. Для монтажа плитки и досок используются направляющие.

Лестница на бетонной основе, облицовка керамогранитом. Кровля вальмовая четырехскатная с наружным водостоком.

Потолки: – подвесной (Армстронг); натяжной.

Полы: – керамогранитная плитка во всех помещениях, кроме гостиничных номеров, боулинга и тренажерного зала. В гостиничных номерах – ламинат. В боулинге – деревянный настил, в тренажерном зале – прорезиненное покрытие.

Окна – двухкамерные стеклопакеты. Шумоизоляция окна должна быть не ниже 30дб. Остекление наружных окон, дверей и витражей должно иметь защитное остекление не ниже класса А2 по ГОСТ Р 51136-98. При использовании защитного остекления иметь сертификаты соответствия российских федеральных центров, аккредитованных Госстандартом России.

Переплеты – ПВХ профиль.

Проектом предусмотрено применение конструкций, изделий, материалов и технологий, имеющих действующие технические свидетельства, технические условия, сертификаты соответствия в области пожарной безопасности на основе проведенной научно-технической экспертизы в организациях, перечень которых определен Госстроем России.

4. Решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Доступ в здание главного корпуса для маломобильных граждан обеспечен входом-тамбуром и пандусом. Функционально-планировочные решения проектируемого здания обеспечивают доступность для всех маломобильных групп населения общественных зон обслуживания, а так же безопасность путей движения (в том числе эвакуационных).

Для удобства инвалидов на парковке выделено парковочные места для транспорта инвалидов вблизи входа-выхода в здание , обозначенное специальным знаком. В здании предусматривается система визуальной ориентации в соответствии с требованиями ВСН 62-91*.

5. Противопожарные мероприятия

Проект выполнен с соблюдением норм и правил взрыво – и пожаробезопасности согласно СП 2.13130.2012

В проектируемом здании предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара: возможность эвакуации людей на прилегающую к зданию территорию; возможность спасения людей; возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения в любое помещение реконструируемого здания, нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Система пожарной защиты здания основана на положениях СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты.

Пожарная безопасность здания обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Лестничные клетки имеет выход наружу на прилегающую непосредственно к зданию территорию. Противопожарные двери металлические

(ТУ-5271-002-2686868753-03). двери должны быть оборудованы устройствами для автоматического закрывания при пожаре и иметь уплотнения в притворах. При установке противопожарных дверей используется противопожарная монтажная пена с гнестойкостью Еі60.

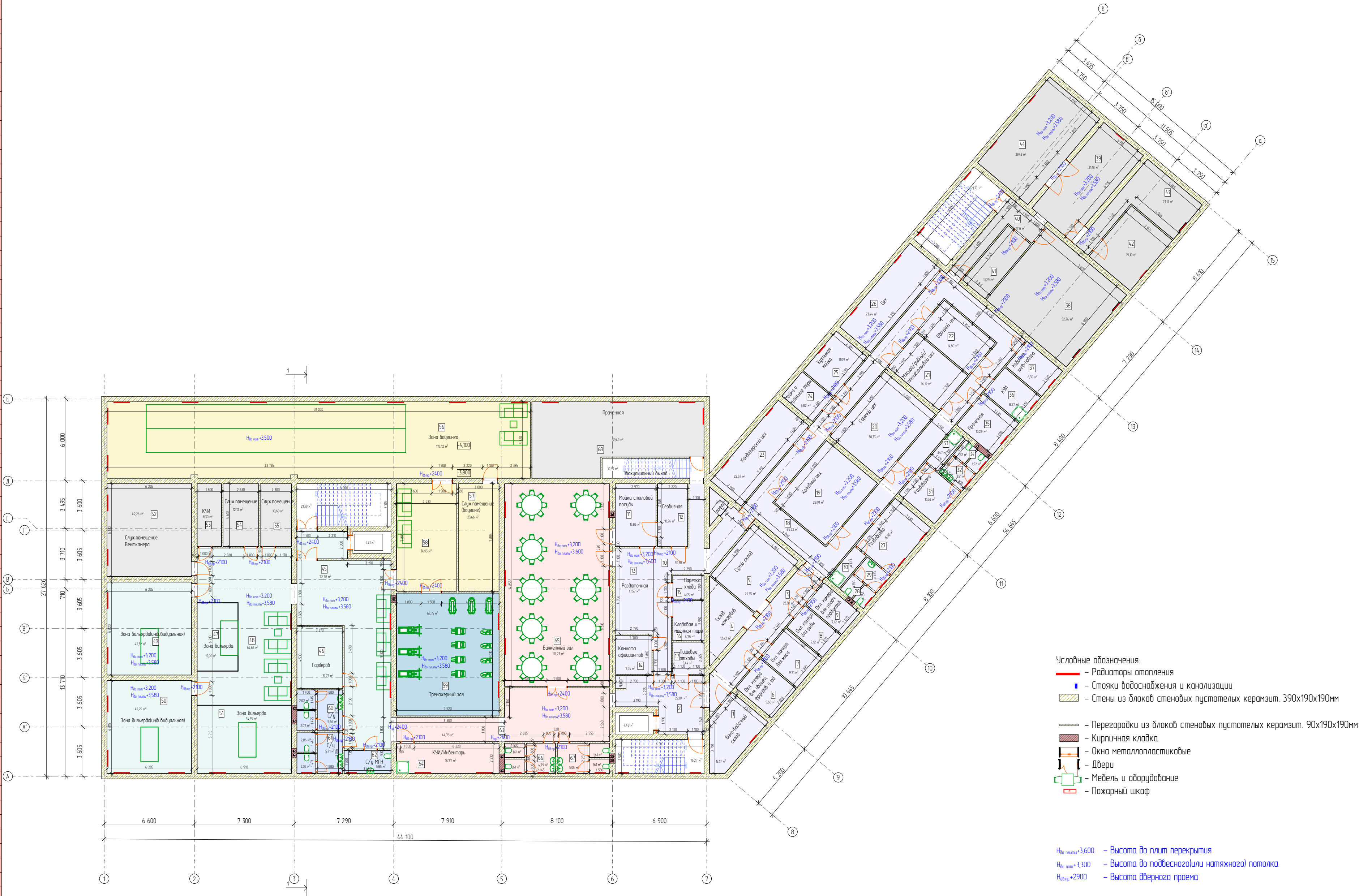
Технико-экономические показатели:

1. Площадь участка	3Га
2. Площадь застройки	1980,34м²
3. Строительный объем	37448,23м³
4. Площадь подвального этажа	1747,09м²
5. Площадь 1 этажа	1778,88м²
6. Площадь 2 этажа	1491,96м²
7. Площадь здания	5017,93м²

							523–12–24–АР			
							Самарская обл, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа «Советы», з/у №11Б			
Изм.	Кол-во	Лист	№Дак	Подп.	Дата		Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Сычева						П	01	
ГИП		Рахимов					Ведомость рабочих чертежей комплекта Ведомость ссылочных документов. Общие данные	ООО "ПСК Р-проект"		
НКонтр		Рахимов								

№	Наименование	Площадь, м²	Классификация
1	Вино-фруктовый склад	15,17	В4
2	Лифтовой холл	22,84	
3	Коридор(зона хранения)	23,3	
4	Склад консервов	12,42	В4
5	Сухой склад	22,35	В3
6	Охл. камера для овощей, фруктов и т.д.	9,6	В4
7	Охл. камера для мяса	9,71	В4
8	Охл. камера для рыбы	7,12	В4
9	Охл. камера для молоч. продуктов	7,12	В4
10	Коридор	30,38	
11	Мышка столовой посуды	13,86	Д
12	Сервизная	10,26	
13	Раздаточная	17,57	
14	Комната официантов	7,74	
15	Нарезка хлеба	4,05	
16	Кладовая и моечная тары	6,78	Д
17	Посудомоечные отходы	5,44	В4
18	Коридор	84,32	
19	Холодный цех	28,91	В4
20	Горячий цех	30,33	В4
21	Мясной/рыбный/птицегазельный цех	16,12	В4
22	Овощной цех	14,88	В4
23	Кондитерский цех	22,57	В4
24	Мышка и хранение тары	6,82	Д
25	Кухонная мышка	11,09	Д
26	Цех	23,44	В4
27	Разделка жен.	15,5	
28	Санузел жен.	3,04	
29	Санузел при разделке жен.	3,15	
30	Душевая жен.	3,47	
31	Разделка муж.	10,36	
32	Санузел при разделке муж.	3,51	
33	Душевая муж.	3,47	
34	Санузел муж.	3,04	
35	Прочечная	10,29	В4
36	К/М	8,27	В4
37	Кабинет шеф-повара	8,3	
38	Венткамера	52,76	
39	Холл	31,18	
40	Коридор	11,16	
41	Сервизная	11,29	В4
42	Электрошитовая	19,1	В4
43	ТУ	23,11	
44	ЗПО	39,43	
45	Холл	72,28	
46	Гардероб	15,27	
47	Бильярд 1	15	
48	Холл	64,65	
49	Бильярд 2	42,32	
50	Бильярд 3	42,29	
51	Бильярд 4	34,55	
52	Венткамера	42,26	
53	К/М	8,3	В4
54	Службное помещение	12,12	
55	Службное помещение	10,6	
56	Боулинг	175,12	
57	Службное помещение(боулинг)	23,66	
58	Коридор	34,93	
59	Тренажерный зал	67,75	
60	Санузел	9,61	
61	Санузел	9,6	
62	Санузел для МПН	5,8	
63	Холл/коридор	44,78	
64	К/М/инвентарь	16,77	В4
65	Банкетный зал	115,23	
66	Санузел	7,77	
67	Санузел	8,04	
68	Прочечная	59,49	В4
Общая площадь этажа		1668,34	
-лестничные клетки и лифты		78,75	

План цокольного этажа (масштаб 1:200)



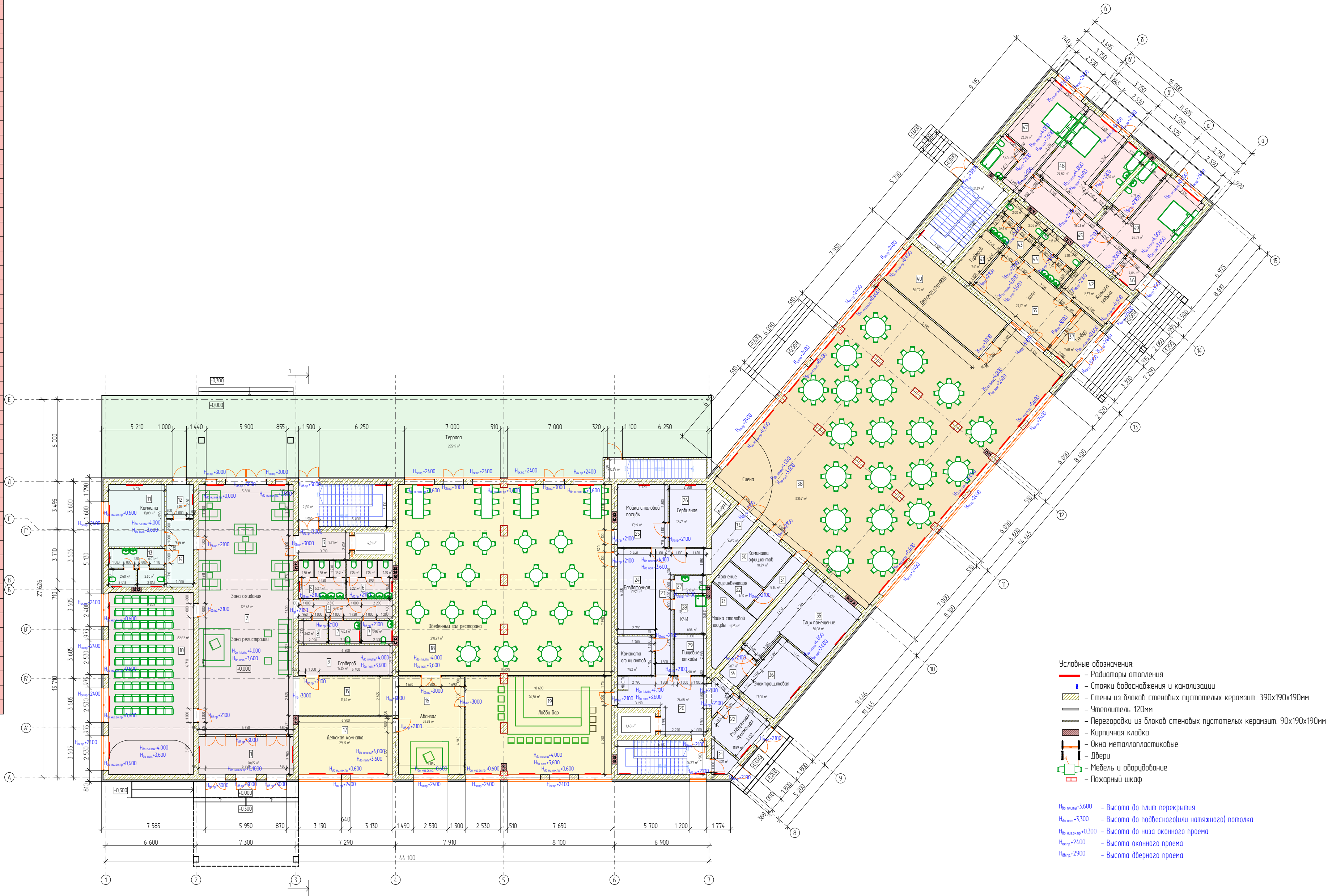
Примечания: 1. За относительную отметку 0,000 принята отметка существующего пола первого этажа.
2. Размеры и отметки со знаком " * " уточнить по месту.

Изменения: 1. В спецификацию добавлены категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности

						523-12-24-АР		
						Самарская обл, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа «Соборы», з/у №11Б		
Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стация	Лист
Разраб.	Сычева						П	02
ГИП	Рахимов					План подвального этажа	ООО "ПСФ Р-проект"	
Н.Контр.	Рахимов							

№	Наименование	Площадь, м²	Эксп. класс
1	Тандыр 1	20,05	
2	Зона регистрации-зона ожидания	126,63	
3	Лифтовой холл	7,41	
4	Коридор санузлов	9,66	
5	Женский санузел	8,81	
6	Мужской санузел	8,81	
7	Санузлы для МГН	7,82	
8	Инвентарь	3,5	В4
9	Гардероб	15,63	
10	Конференц-зал	82,62	
11	Комната	18,75	
12	Тандыр служ.	5	
13	Санузел служ.	10,84	
14	Служебный коридор	9,8	
15	Коридор	19,49	
16	Аванзал	34,37	
17	Детская комната 1	28,98	
18	Обеденный зал	217,8	
19	Лобби бар	76,38	
20	Лифтовой холл(служебный)	25,98	
21	Служебный тандыр 2	3,21	
22	Разрешочная/приемная	11,9	
23	Коридор	16,47	
24	Раздаточная	17,48	
25	Мойка столовой посуды	17,04	Д
26	Сервизная	12,47	
27	Санузел	2,92	
28	К/М	6,39	В4
29	Пищевые отходы	6,82	В4
30	Комната официантов	10,29	
31	Коридор	5,34	
32	Хранение муз.инвентаря	6,1	В4
33	Мойка столовой посуды	11,23	Д
34	Коридор	6,83	
35	Служебное помещение	35,87	
36	Электрощитовая	17	В4
37	Тандыр 2	7,68	
38	Банкетный зал	300	
39	Холл	27,17	
40	Детская комната 2	30,03	
41	Гардероб	7,3	
42	Комната отдыха	12,16	
43	Санузел	9,23	
44	Санузел	9,48	
45	Коридор	17,7	
46	Тандыр	4	
47	Лакс для новорожденных 1	28,24	
48	Лакс для новорожденных 2	32,32	
49	Лакс для новорожденных 3	32,32	
Общая площадь этажа		1444,94	
лестничные клетки и лифты		78,75	
терраса		255,19	

План 1 этажа (масштаб 1:200)



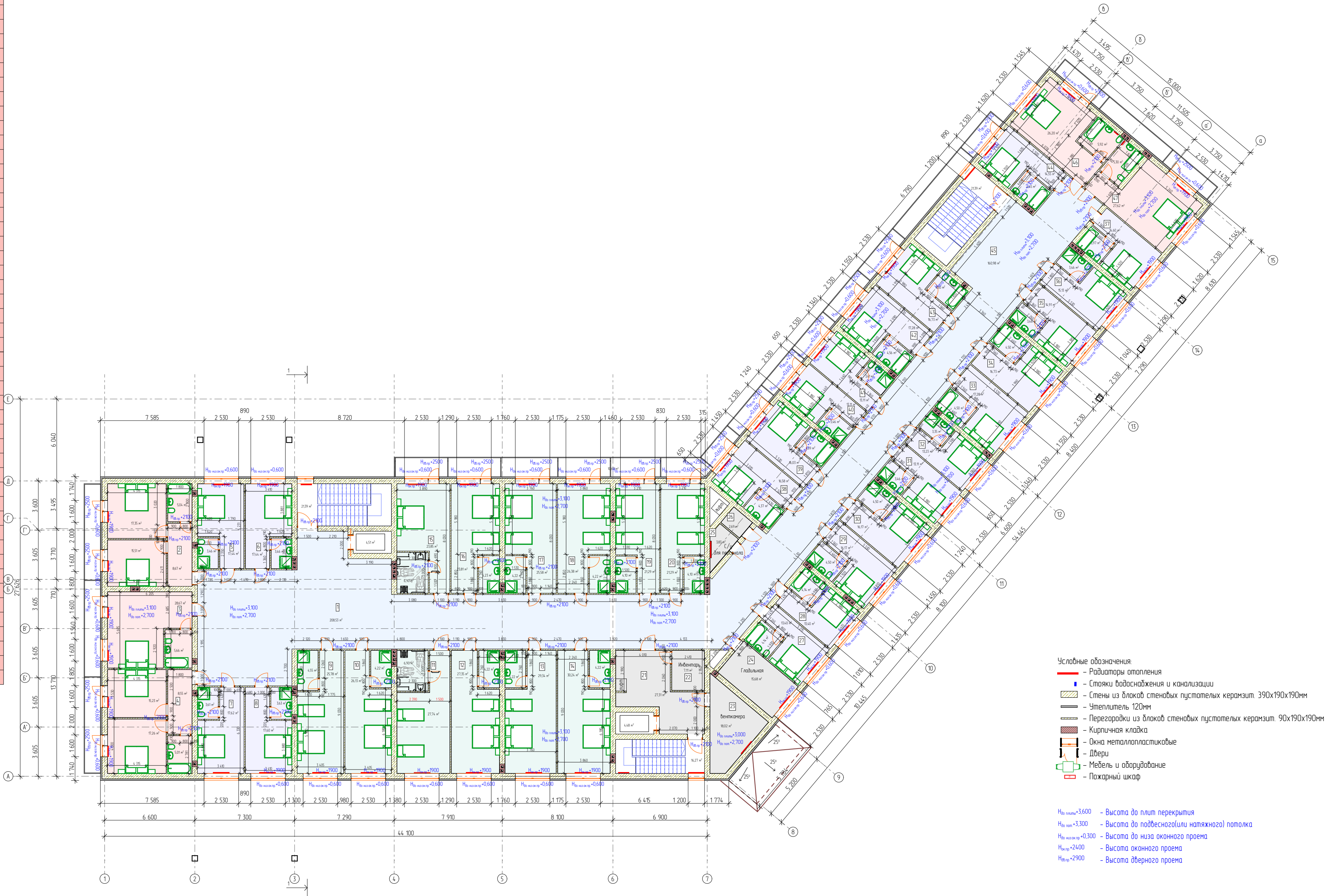
Примечания: 1. За относительную отметку 0,000 принята отметка существующего пола первого этажа.
2. Размеры и отметки со знаком " * " уточнить по месту.

Изменения: 1. В спецификацию добавлены категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности

						523-12-24-AP		
						Самарская обл, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа «Советы», з/у №11Б		
Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стация	Лист
Разраб.	Сычева						П	03
ГИП	Рахимов					План 1 этажа	ООО "ПСФ Р-проект"	
НКонтр.	Рахимов							

№	Наименование	Площадь, м²	Итого
1	Холл 1/коридор 1	206,08	
2	Локс 1	46,16	
3	Локс 2	34	
4	Локс 3	45,65	
5	2-х местный номер 1	20,92	
6	2-х местный номер 2	20,92	
7	2-х местный номер 3	20,93	
8	2-х местный номер 4	20,93	
9	3-х местный номер 1	29,97	
10	3-х местный номер 2	29,99	
11	3-х местный номер 3	32,33	
12	3-х местный номер 4	33,23	
13	3-х местный номер 5	33,19	
14	3-х местный номер 6	34,09	
15	3-х местный номер 7	29,87	
16	3-х местный номер 8	28,28	
17	3-х местный номер 9	29,44	
18	3-х местный номер 10	30,24	
19	3-х местный номер 11	25,4	
20	3-х местный номер 12	24,68	
21	Службное помещение	27,19	
22	Инвентарь	6,88	84
23	Венткамера	18,02	
24	Гладильная	17,62	
25	Служебный санузел	8,87	
26	Служебное помещение	4,98	
27	2-х местный номер 6	18,29	
28	2-х местный номер 7	18,29	
29	2-х местный номер 8	20,35	
30	2-х местный номер 9	20,35	
31	2-х местный номер 10	16,29	
32	2-х местный номер 11	16,29	
33	2-х местный номер 12	21,45	
34	2-х местный номер 13	20,9	
35	2-х местный номер 14	18,16	
36	2-х местный номер 15	18,21	
37	2-х местный номер 16	18,7	
38	2-х местный номер 17	20,63	
39	2-х местный номер 18	20,08	
40	2-х местный номер 19	16,29	
41	2-х местный номер 20	16,29	
42	2-х местный номер 21	21,45	
43	2-х местный номер 22	20,9	
44	2-х местный номер 23	18,7	
45	Холл 2/коридор 2	157,05	
46	Локс 4	32,69	
47	Локс 5	32,69	
Общая площадь этажа		1423,91	
*лестничные клетки и лифты		68,05	

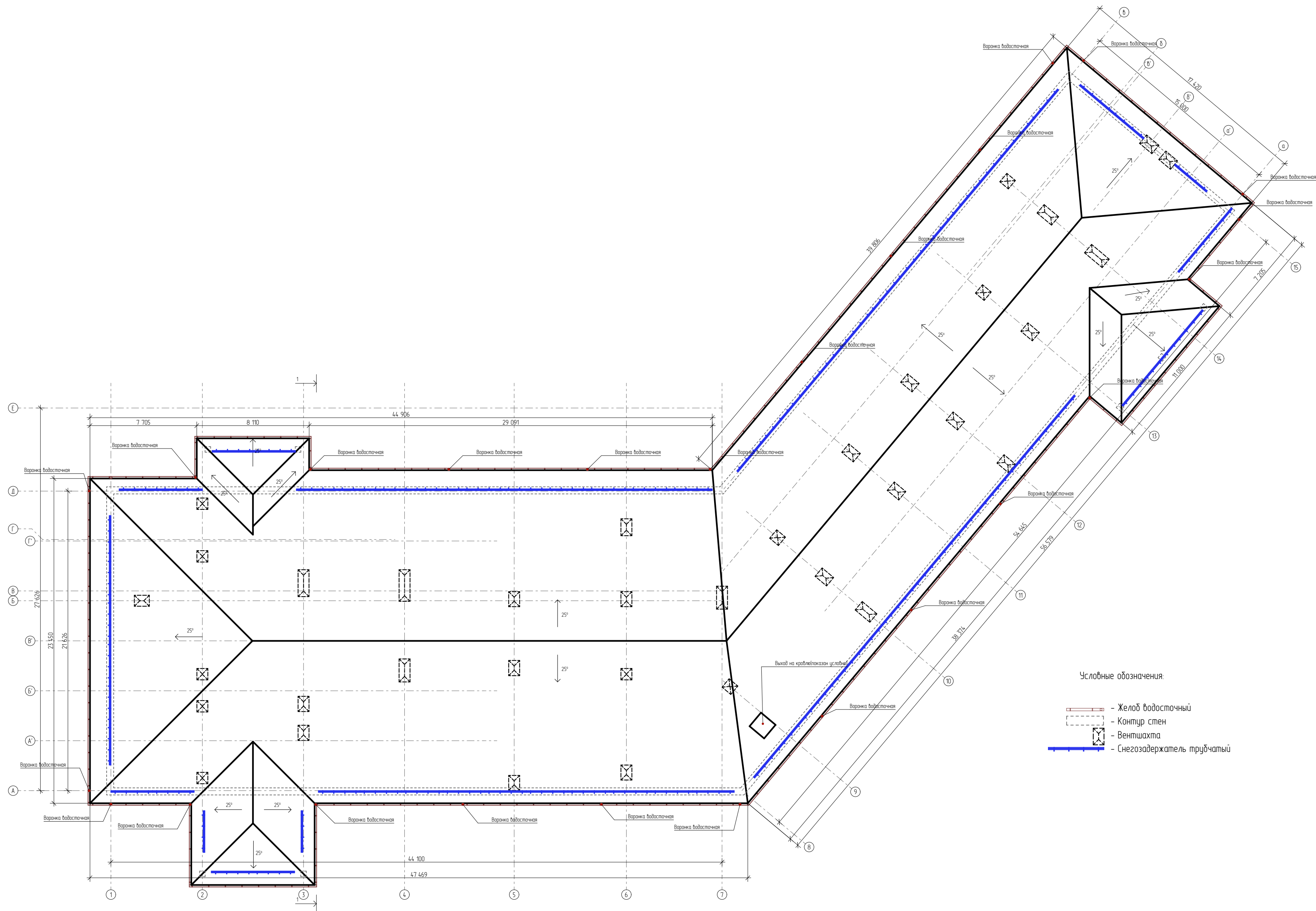
План 2 этажа (масштаб 1:200)



Примечания: 1. За относительную отметку 0,000 принята отметка существующего пола первого этажа.
2. Размеры и отметки со знаком " " уточнить по месту.

Изменения: 1. В спецификацию добавлены категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности

						523-12-24-AP		
						Самарская обл, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа «Советы», з/у №11Б		
Изм	Колч	Лист	№Дак	Подп	Дата	Гостиница	Стация	Лист
Разраб	Сычева						П	04
ГИП	Рахимов							
НКонтр	Рахимов					План 2 этажа	ООО "ПСФ Р-проект"	

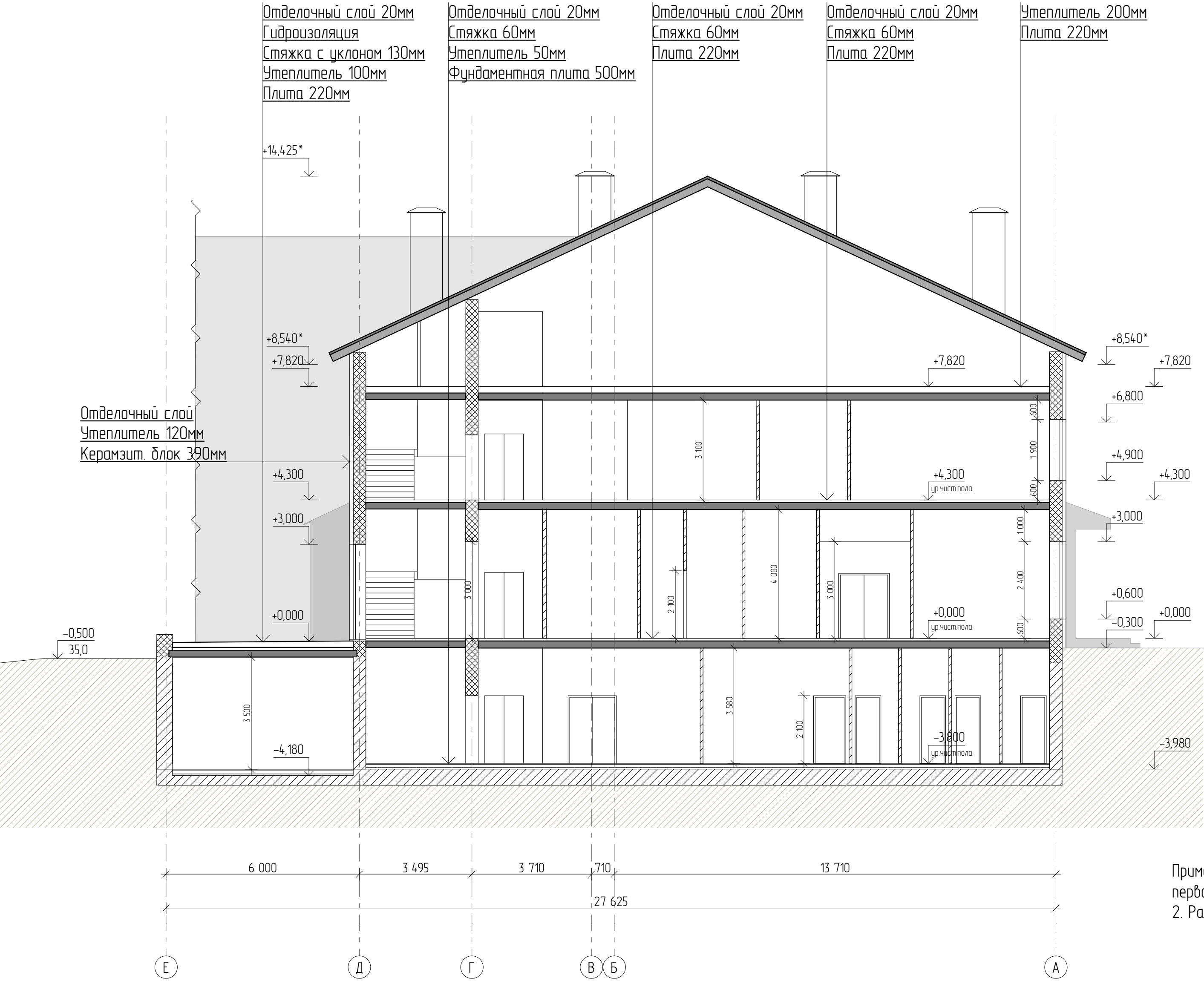


- Условные обозначения:
- Желоб водосточный
 - Контур стен
 - Вентшахта
 - Снегозадержатель трубчатый


Примечания: 1. За относительную отметку 0,000 принята отметка существующего пола первого этажа.
2. Размеры и отметки со знаком " * " уточнить по месту.

						523-12-24-AP			
						Самарская обл, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа «Советы», з/у №11Б			
Изм	Колч	Лист	№Док	Подп	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Сычева					П	05	
ГИП		Рахимов				План кровли	ООО "ПСФ Р-проект"		
НКонтр		Рахимов							

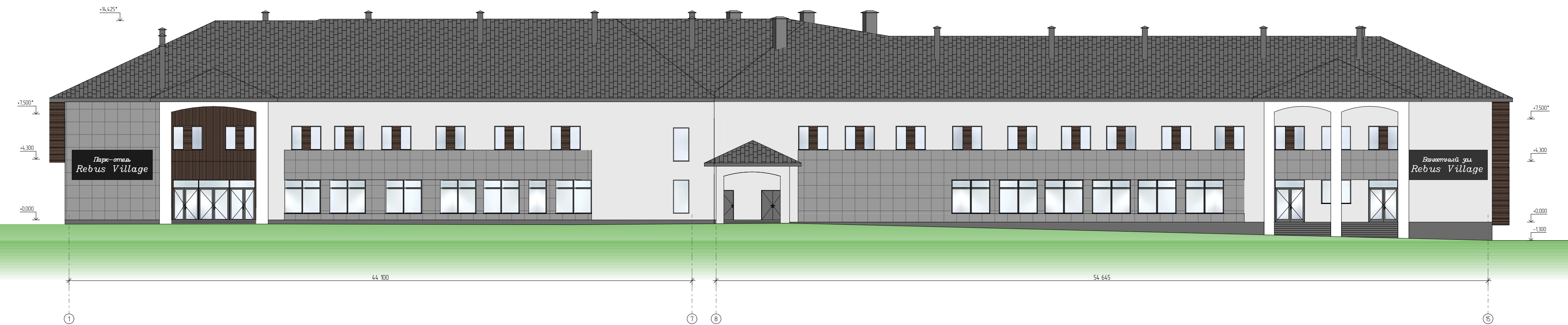




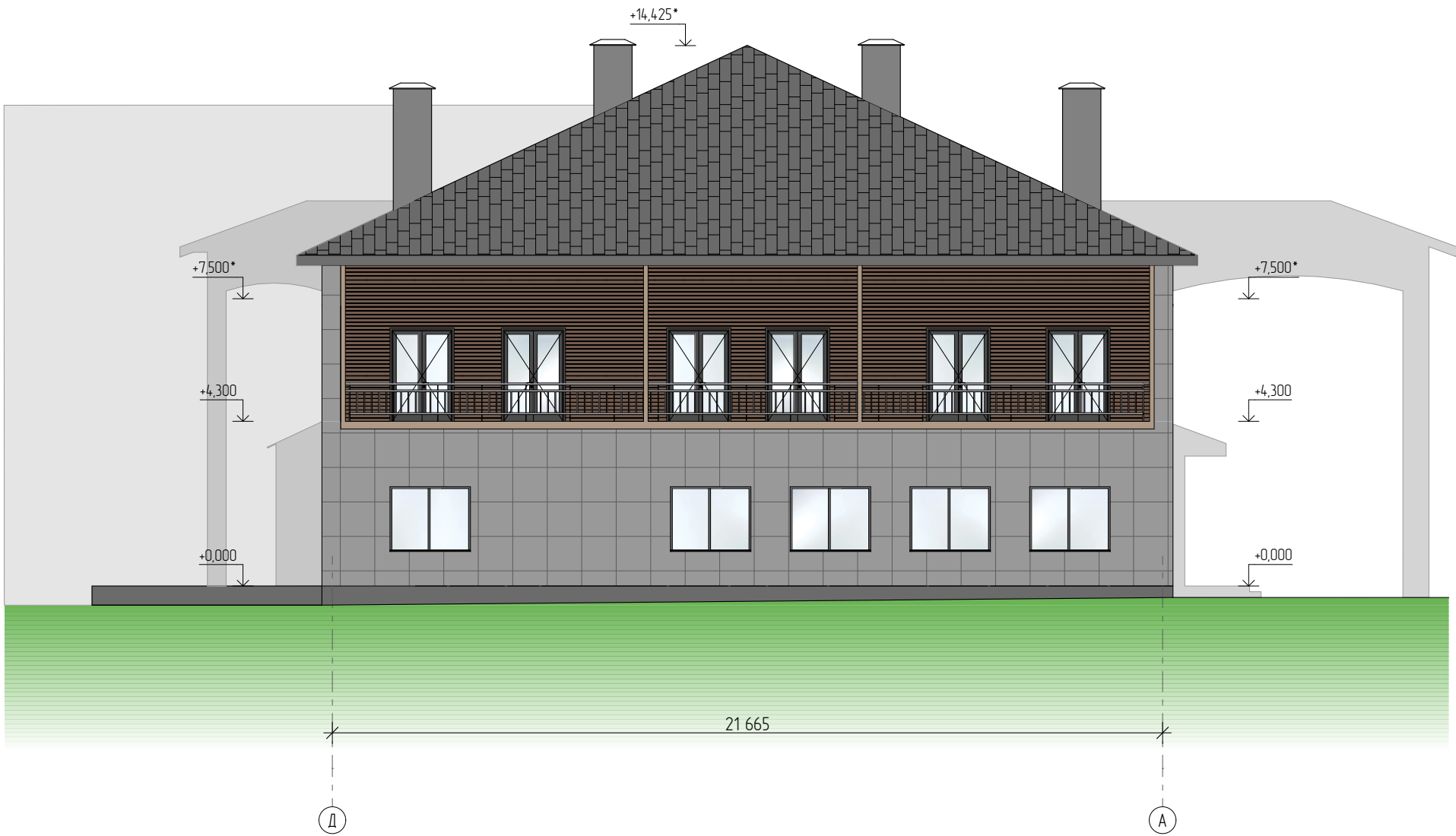
Примечания: 1. За относительную отметку 0,000 принята отметка существующего пола первого этажа.
2. Размеры и отметки со знаком " * " уточнить по месту.

						523-12-24-AP			
						Самарская обл, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа «Советы», з/у №1Б.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сычева			<i>Сычева</i>			П	06	
ГИП	Рахимов			<i>Рахимов</i>		Разрез 1-1	ООО "ПСФ Р-проект"		
Н.Контр.	Рахимов			<i>Рахимов</i>					

Развертка главного фасада в осях 1-15 (масштаб 1:200)



Боковой фасад в осях Д-А (масштаб 1:150)



Отделка фасадов

	Штукатурка с покраской, цвет светло-серый
	Штукатурка с покраской, цвет белый
	Керамогранитная плитка 60х60см, цвет серый под бетон
	Отделка доской из темного дерева
	Видропрес. декоративный блок

Примечания: 1. За относительную отметку 0,000 принята отметка существующего пола первого этажа.
2. Отлива в цвет оконных рам.
3. Откосы в цвет фасада.
4. Размеры и отметки со знаком " * " уточнить по месту.

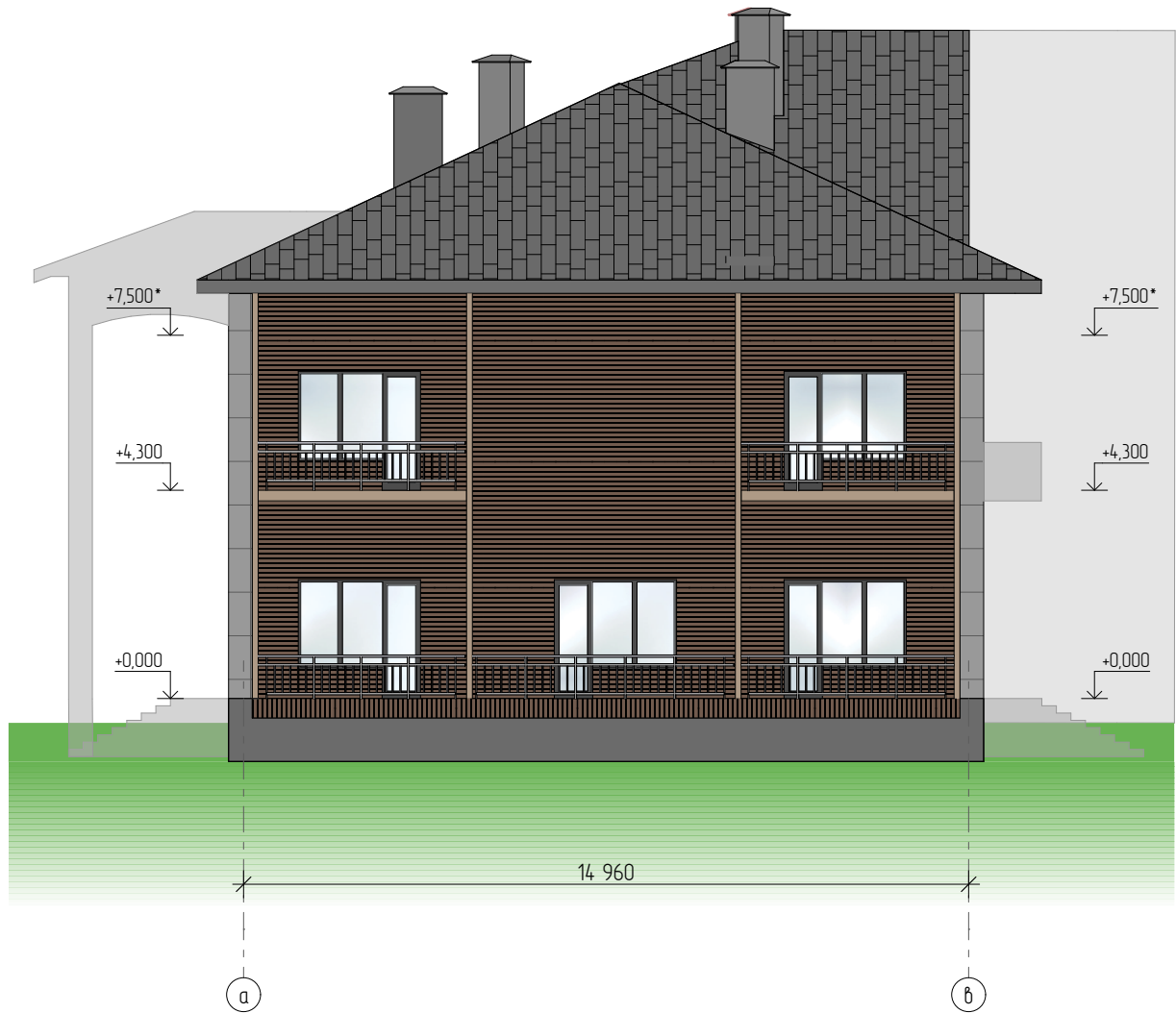
							523-12-24-AP
							Самарская обл, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа «Советы», з/у №11Б
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата		
Разраб	Сычева					Гостиница	Стадия П
ГИП	Рахимов						Лист 07
НКонтр	Рахимов					Развертка главного фасада, Боковой фасад в осях Д-А	Листов 000 "ПГСФ Р-проект"



Развертка главного фасада в осях 1-15 (масштаб 1:200)



Боковой фасад в осях Д-А (масштаб 1:150)



Отделка фасадов

	Штукатурка с покраской, цвет светло-серый
	Штукатурка с покраской, цвет белый
	Керамогранитная плитка 60х60см, цвет серый под бетон
	Отделка доской из темного дерева
	Видропрес. декоративный блок

Примечания: 1. За относительную отметку 0,000 принята отметка существующего пола первого этажа.
2. Отлива в цвет оконных рам.
3. Откосы в цвет фасада.
4. Размеры и отметки со знаком " * " уточнить по месту.

							523-12-24-АР
							Самарская обл, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа «Советы», з/у №11Б
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата		
Разраб		Сычева					Гостиница
ГИП		Рахимов					Развертка заднего фасада, Боковой фасад в осях а-б
НКонтр		Рахимов					
						Стадия	Лист
						П	08
							Листов
							000 "ПГФ Р-проект"